

מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה
ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2018

מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2018

תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	
2	דוח רואה החשבון המבקר
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות על הרווח הכולל
5	דוחות על השינויים בהון העצמי
6	דוחות על תזרימי המזומנים
7-15	באורים לדוחות הכספיים



דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של

מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

בקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ להלן - "החברה") לימים 31 בדצמבר 2018 ו- 2017 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את בקורתנו בהתאם לתקני בקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלי"ג - 1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הבקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. בקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. בקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שבקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

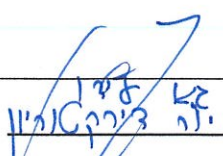
לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2018 ו- 2017, ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהון העצמי ובתזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

ליאון, אורליצקי ושות'
רואי חשבון

בני ברק
26 במרץ 2019

ליום 31 בדצמבר		באור	
2017	2018		
<u>שקלים חדשים</u>			
819,126	470,422		רכוש שוטף
633,345	363,168		מזומנים ושווי מזומנים
1,745,080	2,588,635	3	לקוחות והמחאות לגבייה
13,247	13,589		חייבים ויתרות חובה
<u>3,210,798</u>	<u>3,435,814</u>		מלאי
		4	רכוש קבוע, נטו
2,511,399	2,783,022		עלות
566,933	829,116		בניכוי - פחת שנצבר
<u>1,944,466</u>	<u>1,953,906</u>		
			רכוש אחר, נטו
46,733	46,733		עלות
32,415	44,038		בניכוי - פחת שנצבר
<u>14,318</u>	<u>2,695</u>		
<u>5,169,582</u>	<u>5,392,415</u>		
			התחייבויות שוטפות
7,952	-		המחאות לפרעון
3,194,567	1,793,524		ספקים ונותני שרותים
1,719,585	3,330,452	5	זכאים ויתרות זכות
<u>4,922,104</u>	<u>5,123,976</u>		
			הון עצמי
1,000	1,000		הון מניות
246,478	267,439		יתרת רווח
<u>247,478</u>	<u>268,439</u>		
<u>5,169,582</u>	<u>5,392,415</u>		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



 רון ברזני

 מנכ"ל

26 במרץ 2019

 תאריך אישור

 הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	
2017	2018		
שקלים חדשים			
25,941,863	30,104,099	7	הכנסות
24,263,868	28,033,957	7	עלויות
<u>1,677,995</u>	<u>2,070,142</u>		רווח תפעולי
1,642,982	2,010,479	8	הוצאות הנהלה וכלליות
<u>35,013</u>	<u>59,663</u>		רווח מפעולות רגילות
2,778	8,036		הוצאות מימון
-	1,697		הוצאות אחרות
<u>32,235</u>	<u>49,930</u>		רווח לשנה לפני מסים על ההכנסה
18,544	28,969		מסכים על ההכנסה
<u>13,691</u>	<u>20,961</u>		רווח נקי לשנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכביס רעות בע"מ
דוחות על השינויים בהון העצמי

סה"כ	יתרת רווח	הון המניות	
שקלים חדשים			
233,787	232,787	1,000	יתרה ליום 1 בינואר 2017
13,691	13,691	-	רווח נקי לשנה
<u>247,478</u>	<u>246,478</u>	<u>1,000</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2017
20,961	20,961	-	רווח נקי לשנה
<u><u>268,439</u></u>	<u><u>267,439</u></u>	<u><u>1,000</u></u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
13,691	20,961
* 1,224,891	(95,092)
1,238,582	(74,131)
(420,086)	(276,573)
* -	2,000
(420,086)	(274,573)
818,496	(348,704)
630	819,126
819,126	470,422

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:

רווח לשנה
 התאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת
 מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה:

רכישת רכוש קבוע
 תמורה ממכירת רכוש קבוע
 מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה

**עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
 יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
 יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה**

התאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת:

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בזרימת מזומנים

* 251,088	275,059
-	1,697
251,088	276,756
(147,641)	270,177
2,027,413	(843,555)
(6,929)	(342)
(614,214)	-
(397,743)	(7,952)
2,176,502	(1,401,043)
(77,644)	7,391
(1,985,941)	1,603,476
973,803	(371,848)
1,224,891	(95,092)

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות

ירידה (עליה) בלקוחות והמחאות לגביה
 ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
 עליה במלאי
 ירידה באשראי מתאגידים בנקאיים
 ירידה בהמחאות לפרעון
 עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
 עליה (ירידה) במקדמות מלקוחות
 עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות

סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת

* סווג מחדש.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

באור 1 - כללי

- א. החברה התאגדה ונרשמה כחוק ביום 29 בינואר 1995. החברה הפסיקה את פעילותה בשנת 2004, הדוח הכספי האחרון של החברה היה ליום 31 בדצמבר 2008. החברה הגישה דוחות אי-פעילות לשנים 2009 ועד 2013 וחידשה פעילותה בשנת 2014.
- ב. עיריית מודיעין-מכבים-רעות מחזיקה במלוא זכויות השליטה והבעלות בה. מטרותיה העיקריות של החברה הן ניהול, פיתוח וקידום יוזמות ופעולות בשטחי המסחר והתעסוקה של העיר ונכסיה, לרווחת תושבי העיר ולתועלתם.
- ג. ביום 30 במרץ 2014 שינתה החברה את שמה מ"החברה הכלכלית למכבים-רעות בע"מ" ל"מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ".
- ד. החברה מסווגת כ"מלכ"ר" לעניין חוק מס ערך מוסף. ביום 1 בינואר 2019 סיווג מס ערך מוסף לבקשת החברה את פעילותה לעניין מתן שירותים מרכזי התחבורה כעוסק לצרכי מס ערך מוסף, האישור ניתן לחברה רטרואקטיבית החל מיום 1 בינואר 2018 ועד ליום 31 בדצמבר 2022.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים, הם:

- א. **הגדרות -**
- | | |
|--------------|---|
| החברה | - מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ. |
| צדדים קשורים | - כהגדרתם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל. |
| העירייה | - עיריית מודיעין - מכבים - רעות. |
| מדד | - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. |
- ב. **שווי מזומנים -**
- השקעות שנוילותן גבוהה הכוללת פקדונות בבנקים לזמן קצר (עד 3 חודשים ממועד הפקדתם) אשר אינם מוגבלים מבחינת משיכה או שימוש, נחשבות על ידי החברה כשווי מזומנים.
- ג. **מלאי -**
- העלות נקבעת על בסיס "נכנס ראשון - יוצא ראשון".

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ד. רכוש קבוע -

(1) החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 - רכוש קבוע (להלן - התקן) של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

לאחר ההכרה הראשונית ברכוש קבוע בהתבסס על עלות הרכישה, התקן מאפשר לבחור בשיטת העלות או בשיטת הערכה מחדש כמדיניות חשבונאית, וליישם אותה בעקביות לגבי קבוצה של פריטי רכוש קבוע שהיא בעלת מהות ושימוש דומים.

כל חלק משמעותי של רכוש קבוע בעל אורך חיים שונה, יופחת בנפרד (שיטת הרכיבים). שינוי בשיטת פחת יטופל כשינוי באומדן חשבונאי, באופן פרוספקטיבי מכאן ולהבא.

חלקי חילוף וציוד עזר שאינם מקיימים את הקריטריונים של רכוש קבוע, יוצגו כמלאי וייזקפו לדוח רווח והפסד עם צריכתם. חלקי חילוף וציוד עזר המקיימים את הקריטריונים של רכוש קבוע, יטופלו כרכוש קבוע.

עלות רכוש קבוע שהתקבל בעסקת החלפה תימדד על פי שווי הוגן, אלא אם העסקה חסרת מהות מסחרית או שלא ניתן למדוד באופן מהימן את השווי ההוגן של הרכוש הקבוע שהתקבל או שנמסר.

עלות רכוש קבוע תכלול גם אומדן ראשוני של עלויות פירוק ופינוי של הנכס ושיקום האתר בו ממוקם הנכס, אשר בגינם לחברה קיימת מחייבות.

החברה בחרה ליישם את מודל העלות.

(2) הרכוש מופחת לפי שיטת הפחת השווה, על בסיס משך השימוש המשוער של הנכסים. שערי הפחת השנתיים הם:

%	
6-20	פארק ענבה
6-33	מרכז ספורט
7	מתקני שילוט
10-15	פארק אקסטרים
6-33	ריהוט וציוד
10	התקנות ושיפורים במושכר
33	מחשבים
10-15	מרכז תחבורה

(3) החברה בוחנת כל תקופת דיווח את הצורך ברשום הפרשה לירידת ערך בהתאם להוראות תקן חשבונאות מספר 15 (ראה ז. להלן).

ה. הכרה בהכנסות:

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מס' 25 של המוסד לתקינה - "הכנסות", הקובע כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי, לגבי הכנסות שמקורן ממכירת סחורות שנרכשו או שיוצרו על ידי החברה, הספקת שרותים וכן הכנסות הנובעות משימוש שעושים אחרים בנכסים של החברה (הכנסות ריבית, תמלוגים או דיבידנד). ההכנסות נמדדות, בהתאם למפורט להלן, לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או התמורה שהחברה זכאית לקבל, בהתחשב בסכומי הנחות מסחריות ו/או הנחות כמות שהחברה מעניקה.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשד)

(1) הכנסות מהספקת שרותים -
הכנסות מהספקת שרותים מוכרות בהתאם לשלב ההשלמה של העסקה בתאריך המאזן ובתנאי שסכום ההכנסות ניתן למדידה באופן מהימן, צפוי שההטבות הכלכליות הקשורות לעסקיה יזרמו לחברה, וכן העלויות שהתהוו או שיתהוו בגין העסקה ניתנות למדידה באופן מהימן, ובתנאי ששלב ההשלמה של העסקה בתאריך המאזן ניתן למדידה באופן מהימן.
החברה קובעת את שלב ההשלמה של העסקה על בסיס עלויות שהושקעו בעבודה שבוצעה. שיטה זו מודדת באופן מהימן את השרותים שבוצעו, בהתאם למהות העסקה.

(2) הכנסות מריבית, תמלוגים או דיבידנדים -
הכנסות מריבית, תמלוגים או דיבידנדים, הנובעות משימוש שעושים אתרים בנכסי החברה מוכרות בתנאי שצפוי שההטבות הכלכליות הקשורות לעסקיה יזרמו לחברה, וכן העלויות שהתהוו או שיתהוו בגין העסקה ניתנות למדידה באופן מהימן, ובתנאי ששלב ההשלמה של העסקה בתאריך המאזן ניתן למדידה באופן מהימן. הכנסת ריבית מוכרת תוך שימוש בשיטת הרביית האפקטיבית.

ו. שימוש באומדנים -

הכנת דוחות כספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים דורשת מההנהלה לערוך אומדנים ולהניח הנחות המשפיעים על סכומי הרכוש וההתחייבויות המוצגים בדוחות הכספיים, על הגילוי בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות לתאריכי הדוחות הכספיים ועל סכומי ההכנסות והוצאות לתקופות המדווחות. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

ז. ירידת ערך של נכסים -

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 - ירידת ערך נכסים (להלן - התקן). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר-ההשבה שלהם, שהינו הגובה מבין מתיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו).
התקן חל על כל הנכסים במאזן, נכסי מס ונכסים כספיים (פרט לנכסים כספיים שהם השקעות בחברות מוחזקות שאינן חברות בנות). כמו כן קובע התקן את כללי ההצגה והגילוי לגבי נכסים שחלה ירידה בערכם. כאשר ערכו של נכס במאזן עולה על הסכום בר-ההשבה שלו על החברה להכיר בהפסד מירידת ערך בגובה הפער בין ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר-ההשבה שלו. הפסד שהוכר כאמור יבוטל רק אם חלו שינויים באומדנים ששימשו בקביעת סכום בר-השבה של הנכס מהמועד בו הוכר ההפסד האחרון מירידת ערך.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ח. מדד המחירים לצרכן:

להלן נתוני מדד המחירים לצרכן:

<u>מדד מחירים לצרכן*</u>	<u>בגמר השנה</u>
141.26	2018
140.14	2017
	<u>השינוי במשך השנה</u>
0.8%	2018
0.39%	2017

* על פי המדד בגין החודש המסתיים בתאריך המאזן לפי בסיס ממוצע 1998 = 100.

באור 3 - חייבים ויתרות חובה

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2017</u>	<u>2018</u>	
<u>שקלים חדשים</u>		
1,529,134	1,466,813	הכנסות לקבל
37,733	47,941	מקדמות לספקים
-	576,674	מס ערך מוסף
111,384	460,196	עיריית מודיעין מכבים רעות - צד קשור
23,933	34,725	הוצאות מראש
42,896	2,286	מס הכנסה
<u>1,745,080</u>	<u>2,588,635</u>	

מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזווי העסוקה ונכסים מודיעין מכביס רעות בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 4 - רכוש קבוע, נטו

סה"כ	התחבורה	מרכז	התקנות ושיפורים		ריהוט וציוד	שקלים חדשים		מחשבים	אקסטרים	מתקני שילוט	פארק ענבה	מרכז ספורט
			התקנות	במושכר		משרדי	פארק					
2,511,399	12,437	12,579	129,969	119,559	28,832	539,581	575,812	1,092,630	יתרה ליום 1 בינואר 2018			
276,573	-	8,745	37,885	31,734	11,700	-	-	186,509	תוספות במשך השנה			
(4,950)	-	-	(4,950)	-	-	-	-	-	גרועות במשך השנה			
2,783,022	12,437	21,324	162,904	151,293	40,532	539,581	575,812	1,279,139	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018			
בניכוי - פחת שנצבר												
566,933	343	4,376	30,635	87,585	11,585	127,186	113,397	191,826	יתרה ליום 1 בינואר 2018			
263,436	1,523	1,643	16,933	32,584	3,880	37,771	55,782	113,320	תוספות במשך השנה			
(1,253)	-	-	(1,253)	-	-	-	-	-	גרועות במשך השנה			
829,116	1,866	6,019	46,315	120,169	15,465	164,957	169,179	305,146	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018			
1,953,906	10,571	15,305	116,589	31,124	25,067	374,624	406,633	973,993	רכוש קבוע, נטו ליום 31 בדצמבר 2018			
1,944,466	12,094	8,203	99,334	31,974	17,247	412,395	462,415	900,804	רכוש קבוע, נטו ליום 31 בדצמבר 2017			

באור 5 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2017	2018	
שקלים חדשים		
357,433	437,980	עובדים ומוסדות
301,568	364,500	הפרשה לחופשה
982,784	2,505,651	הוצאות לשלם
14,930	14,930	צדדים קשורים
62,870	-	מס ערך מוסף
-	7,391	מקדמות מלקוחות
<u>1,719,585</u>	<u>3,330,452</u>	

באור 6 - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

ביום 1 בינואר 2014 הועברו חלק מעובדי "החברה הכלכלית לפיתוח מודיעין עיר העתיד בע"מ" לחברה. ביום 29 במאי 2014 התקבל אישור לשמירת רצף זכויות הפיצויים מפאת שליטה זהה בתברות האמורות. כלל העובדים של החברה חתומים על סעיף 14 ולכן לא קיימת התחייבות בגינם.

מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכביס רעותי בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 7 - מגזרי פעילות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018

סה"כ	התחבורה	מרכז	אחזקת נכסי עירייה	תפעול ואחזקה			מרכז ספורט
				פרויקטים	פארק עגבה	דמי זיכיון ושילוט	
30,104,099	4,324,477	35,165	10,429,866	4,681,579	2,964,013	7,668,999	
<u>שקלים חדשים</u>							
4,400,248	33,726	33,726	101,177	408,146	251,860	3,571,613	
23,633,709	3,996,741	27,432	9,691,791	4,309,385	1,210,729	4,397,631	
28,033,957	4,030,467	61,158	9,792,968	4,717,531	1,462,589	7,969,244	
2,070,142	294,010	(25,993)	636,898	(35,952)	1,501,424	(300,245)	

הכנסות

עלויות
שכר עבודה ונלוות תפעול

רווח (הפסד) תפעולי

מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעיני מכבים רעות בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 7- מגזרי פעילות - המשך

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017

סה"כ	התחבורה**	מרכז	אחזקת נכסי עירייה**	תפעול ואחזקה פארק ענבה ואזורי התעסוקה**	דמי זיכיון ושילוט	מרכז ספורט	שקלים חדשים	
							הכנסות	עלויות
25,941,863	12,000	41,842	13,006,877	2,315,111	3,144,745	7,421,288		
3,553,218	-	-	-	468,106	290,311	2,794,801		
20,710,650	511	33,784	*12,415,418	3,184,606	1,406,871	3,669,460		
24,263,868	511	33,784	12,415,418	3,652,712	1,697,182	6,464,261		
1,677,995	11,489	8,058	591,459	(1,337,601)	1,447,563	957,027		רווח (הפסד) תפעולי

* הסכום כולל תביעה ע"ס כ-390 אש"ח בגין נזקים בבדיקה העירונית.

** סווג מחדש.

מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
 באורים לדוחות הכספיים

באור 8 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
שקלים חדשים		
1,081,853	1,266,390	משכורות ונלוות
170,673	195,172	שכר דירה
124,103	207,746	אחזקת משרד ומשרדיות
60,265	62,783	פחת והפחותות
57,860	98,288	שירותים מקצועיים
37,372	47,629	ביטוחים, יעוץ ואגרות
27,280	10,736	כבודים ומתנות
27,025	50,202	אחזקת רכב
25,291	35,869	אחזקת מחשב
17,461	23,545	דואר וטלפון
12,599	11,819	כנסים, השתלמויות מקצועיות ואחרות
1,200	300	חובות אבודים
<u>1,642,982</u>	<u>2,010,479</u>	

באור 9 - עסקאות ויתרות עם צדדים קשורים

א. עסקאות עם צדדים קשורים:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
שקלים חדשים		
16,156,089	15,969,173	הכנסות:
25,206	-	הכנסות מעיריית מודיעין - מכבים - רעות
<u>16,181,295</u>	<u>15,969,173</u>	הכנסות מהחברה הכלכלית לפיתוח מודיעין בע"מ
		סה"כ
<u>3,260,574</u>	<u>1,428,254</u>	הוצאות - הוצאות מעיריית מודיעין - מכבים - רעות

ב. יתרות עם צדדים קשורים:

ליום 31 בדצמבר		
2017	2018	
שקלים חדשים		
111,384	460,197	עיריית מודיעין - מכבים - רעות (חייבים ויתרות חובה)
<u>14,930</u>	<u>14,930</u>	חברה הכלכלית לפיתוח מודיעין בע"מ (זכאים ויתרות זכות)